Утверждено общим собранием членов
ТСЖ «Альянс»
От «20» апреля 2026г.
Председатель правления
_____С.И. Локтин

Смета доходов и расходов на выполнение обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г.Серпухов, ул.Ворошилова, д.№57
с 01. 10.2026г. до утверждения нового тарифа общим собранием собственников и членов ТСЖ «Альянс»

№ п/п	Перечень работ и услуг	Стоимость за 1кв.м, /руб/	Сумма в месяц с общ. площади 14 645,5 м2 /руб/
А)	**Содержание общего имущества, в т.ч.:**	**53,18**	**778 847,69**
1.	Аварийно-техническое обслуживание лифтов	2,44	35 735,02
2.	Освидетельствование лифтов	3,30	48 330,15
3.	Аренда офиса	1,51	22 114,71
4.	Обслуживание системы пожаротушения	1,51	22 114,71
5.	Содержание ООО «МосОблЕирц», в т.ч. начисление квартплаты, паспортный стол «МФЦ»	2,20	32 220,10
6.	Услуги банка	0,35	5 125,93
7.	Зарплатный фонд: (Председатель правления, Инженер, бухгалтер, энергетик, секретарь, рабочие по комплексному обслуживанию здания, уборщица, сторожа)	31,16	456 353,78
8.	Налоги (в т.ч НДФЛ, отчисление ФОТ)	9,40	137 667,70
9.	Хозяйственные расходы, в том числе: Закупка материалов, инструментов, канцтовары, хозяйственный инвентарь, средства сан.гигиены, почтовые, транспортные и другие расходы.	1,00	14 645,50
10.	Прочие расходы: обслуживание компьютерных программ, видеонаблюдения, интернет, телефон и др.	0,31	4 540,11
В)	**Текущий ремонт и техническое обслуживание:**	**1,10**	**16 110,05**
	-электротехнического оборудования, приборов и сетей электроснабжения	0,10	1 464,55
	-оборудования и сетей отопления, ИТП, горячего и холодного водоснабжения	0,40	5 858,20
	-подъездов, лестничных клеток в доме, наружных стен, входов в здание и плоских крыш дома.	0,10	1 464,55
	-придомовой территории (в т.ч. ливневой канализации, асфальтового и плиточного покрытия, входов в здание)	0,10	1 464,55
	непредвиденные расходы	0,50	7 322,75
	ТАРИФ с 1м2 расчетный	**54,28**	794 957,74